

SAGITTA d.o.o. u stečaju
MBS: 030074666
OIB: 37596325168
31000 Osijek, Mlinska 57/a

Stečajni upravitelj: Frane Dobrović
51000 Rijeka, Ivana Grohovca 2/II, pp 254

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
St - 674/2016
Stečajni sudac: mr. sc. Tihomir Kovačević

S T E Č A J N I P L A N

PODNOŠITELJ STEČAJNOG PLANA:
STEČAJNI UPRAVITELJ
FRANE DOBROVIĆ

Rijeka, travanj 2022.g.

SADRŽAJ

I. UVOD	3
II. PRIPREMNA OSNOVA.....	6
1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku.....	6
2. Otvaranje stečajnog postupka	7
3. Iznos utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika	7
4. Imovina stečajnog dužnika.....	9
5. Sudski postupci u tijeku.	13
6. Mjere poduzete radi stvaranja pretpostavki za ostvarivanje cilja stečajnog plana.....	14
7. Obveze stečajne mase i troškovi postupka.....	15
8. Glavni ciljevi stečajnog plana	15
9. Namirenje u slučaju likvidacije dužnika	16
10. Ostale odredbe.....	16
III. PROVEDBENA OSNOVA	18
1. Namirenje vjerovnika.....	18
2. Imovina dužnika	20
3. Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana	20
4. Obveze temeljem provedbene osnove stečajnog plana	22
5. Ovršnost stečajnog plana.....	22
6. Objava stečajnog plana.....	23

I. UVOD

U stečajnom postupku nad dužnikom SAGITTA d.o.o. u stečaju, koji se kod Trgovačkog suda u Osijeku vodi pod posl.br. St-674/16, odlukom Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika odlučeno je kako će se u konkretnom stečajnom postupku, sve obzirom na njegove specifičnosti, odstupiti od redovnog zakonskog modela unovčenja ukupne imovine stečajnog dužnika i namirenja vjerovnika, pa je naloženo stečajnom upravitelju da izradi stečajni plan, te da ga podnese sudu, a sve sukladno odredbi čl. 304. st. 2. Stečajnog zakona.

Sukladno uputama i smjernicama Skupštine vjerovnika (koju čini samo jedan član - vjerovnik 100% svih utvrđenih tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda, koji je ujedno i jedini razlučni vjerovnik, a to je trenutno EXPERTA GRUPA d.o.o. iz Požege, Industrijska 30, OIB 76603559319), stečajni je plan sačinjen na način propisan čl. 303. st. 2. toč. 1. i toč. 2. Stečajnog zakona prema kojoj odredbi:

(2) Stečajnim planom može se:

- *ostaviti dužniku sva imovina ili dio njegove imovine radi nastavljanja poslovanja dužnika*

- *prenijeti dio ili svu imovinu dužnika na jednu ili više već postojećih osoba ili osoba koje će tek biti osnovane, uz isključenje primjene općeg pravila o pristupanju dugu u slučaju preuzimanja neke imovinske cjeline iz zakona kojim se uređuju obvezni odnosi i o dužnosti davanja izjave o nepostojanju dugovanja iz zakona kojim se uređuje postupak u sudskom registru*

Odnosno, kako će to nastavno biti izloženo, predmetnim se stečajnim planom predlaže u odnosu na stečajnog dužnika provesti:

- i) postupak osnivanja novog društva s ograničenom odgovornošću unosom stvari sukladno odredbama članka 390. st. 4. Zakona o trgovačkim društvima – osnivanje novog trgovačkog društva s tvrtkom (nazivom) VILA MUNZ 1911 d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Ivana Grohovca 2, (adresa ureda stečajnog upravitelja), čiji temeljni kapital iznosi 23.200.000,00 kn, koji se sastoji od jednog poslovnog udjela, koji udjel predstavlja 100% udjela u temeljnom kapitalu, u nominalnim iznosu od 23.200.000,00 kn, koji udjel stječe stečajni dužnik SAGITTA d.o.o. u stečaju, koji osniva novo trgovačko društvo kao njegov jedini član, unosom stvari, i to unosom nekretnine stečajnog dužnika upisanom kod zemljišnoknjižnog odjela Opatija, označene kao k.č. 444, zk.ul.br. 796, k.o. Ičići, u naravi opisana kao Liburnijska sveukupne površine 4946 m² (dvorište površine 4421 m², kuća, Liburnijska br.3 površine 413 m², te dvorišna zgrada površine 112 m²), vrijednosti u visini od 23.200.000,00 kn;

te nastavno

- ii) kupoprodajom i prijenosom poslovnog udjela novosnovanog društva VILA MUNZ 1911 d.o.o. u nominalnom iznosu od 23.200.000,00 kn, koji poslovni udjel predstavlja 100% udjela u temeljnom kapitalu društva VILA MUNZ 1911 d.o.o.,

između stečajnog dužnika SAGITTA d.o.o. u stečaju kao prodavatelja s jedne strane i jedinog vjerovnika i jedinog člana Skupštine vjerovnika a što je trenutačno EXPERTA GRUPA d.o.o. iz Požege, Industrijska 30, OIB: 76603559319 (dalje: „**EXPERTA GRUPA d.o.o.**“) ili s trgovačkim društvom koje stupi na sadašnju poziciju EXPERTA GRUPE d.o.o. kao kupca s druge strane, za ugovorenu kupoprodajnu cijenu za poslovni udjel u iznosu od 23.200.000,00 kn, a koji iznos je jednak vrijednosti prethodno navedene nekretnine koja će biti unesena kao ulog u temeljni kapital društva VILA MUNZ 1911 d.o.o. te koja nekretnina će biti pravomoćno upisana u zemljišnim knjigama kao isključivo vlasništvo u omjeru 1/1 novosnovanog društva VILA MUNZ 1911 d.o.o., koji će iznos kupoprodajne cijene biti plaćen na način da će se izvršiti prijeboj međusobnih tražbina prema visini na dan pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan, a što na dan 28. veljače 2022.g. iznosi 4.744.829,81 kn, koji iznos predstavlja utvrđenu tražbinu prvog višeg isplatnog reda, drugog višeg isplatnog reda, te ukupnog razlučnog prava EXPERTA GRUPA d.o.o., dok će preostali iznos kupoprodajne cijene biti plaćen od strane EXPERTA GRUPA d.o.o. ili trgovačkog društva koje stupi na njegovu poziciju u korist stečajnog dužnika SAGITTA d.o.o. u stečaju, u novcu, na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR4923600001102692481 koji se vodi kod ZAGREBAČKA BANKA d.d. u roku ne duljem od 60 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora i ostvarenja svih stečajnim planom propisanih uvjeta;

Navedene radnje osnivanja novog trgovačkog društva ulaganjem stvari odnosno unosom nekretnine te naknadne kupoprodaje i prijenosa poslovnih udjela u novoosnovanom trgovačkom društvu VILA MUNZ 1911 d.o.o. provesti će se uz isključenje primjene općeg pravila o pristupanju dugu u slučaju preuzimanja neke imovinske cjeline iz zakona kojim se uređuju obvezni odnosi i o dužnosti davanja izjave o nepostojanju dugovanja iz zakona kojim se uređuje postupak u sudskom registru.

Po izvršenju prethodno opisanih radnji, **biti će namirene sve utvrđene tražbine svih stečajnih vjerovnika te svih razlučnih vjerovnika**, potom će se iz iznosa zaprimljenog po osnovi plaćanja kupoprodajne cijene za vrijednost poslovnog udjela namiriti troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, slijedom čega neće biti razloga za daljnje vođenje stečajnog postupka te će se moći pristupiti njegovom zaključenju.

Po pravomoćnom zaključenju stečajnog postupka stečajni dužnik će nastaviti poslovati sa zadržavanjem svih preostalih nekretnina u svome vlasništvu, bez da su iste obezvrjeđene putem prisilne prodaje (unovčenja) na elektronskim dražbama.

Donošenjem rješenja o zaključenju stečajnoga postupka prestaje služba stečajnoga upravitelja te će Skupština društva SAGITTA d.o.o. biti ovlaštena imenovati novu upravu društva.

Stečajni dužnik zaključenjem stečajnog postupka ponovno stječe pravo slobodnog raspolaganja preostalom stečajnom masom.

Uz navedeno, stečajni će dužnik po okončanju stečajnog postupka raspolagati znatnim novčanim sredstvima na svojim računima (cca 18.000.000,00 kn), sve iz ostatka kupoprodajne cijene za prodani poslovni udjel u novo osnovanom društvu VILA MUNZ 1911 d.o.o.

Predloženi je način najoptimalniji i najsvrsishodniji način dovršetka ovog stečajnog postupka te je isti u interesu svih sudionika ovoga stečajnog postupka. Naime, u povijesti hrvatskog stečajnog prava nije poznat slučaj da bi nad društvom bio otvoren stečajni postupak, da bi društvo zatim izašlo iz postupka stečaja uz očuvanje većine svoje imovine i uz milijunski iznos na svojem žiro računu.

Ovim stečajnim planom nitko od sudionika prema kojima on djeluje, a to su svi stečajni vjerovnici sa utvrđenim tražbinama temeljem pravomoćnog rješenja stečajnog suda o utvrđenim i osporenim tražbinama (uključivo i vjerovnici čije su tražbine osigurane založnim pravom na imovini stečajnog dužnika budući su cjelokupni iznos tražbine prijavili kao vjerovnici II višeg isplatnog reda), nisu stavljeni u lošiji položaj od onog u kojem bi bili da stečajnog plana nema, čime su zadovoljene osnovne zakonske pretpostavke za njegovo prihvaćanje.

Bitno je za istaći kako se predmetni stečajni plan temelji, te sadržajno i nomotehnički slijedi stečajni plan potvrđen od strane Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (od dana 24. rujna 2020.g.) u predmetu posl.br. PŽ-3444/2020, čiji je predlagatelj i izrađivač bio isti stečajni upravitelj kao i u ovome stečajnom postupku.

Jednako tako, ključno je spoznati kako je stvarna tržišna vrijednost nekretnine u k.o. Ičići od strane najmeritornijeg tijela u Republici Hrvatskoj – Visokog procijeniteljskog povjerenstva Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u srpnju 2021.g. utvrđena u visini od 8.170.000,00 kn. Unatoč navedenom, za potrebe ovoga stečajnog plana, sve kako bi se izbjegli opetovani prigovori o navodnoj, daleko višoj vrijednosti nekretnine, u obzir je uzeta procijena sačinjena po ERSTE NEKRETNINE d.o.o. na iznos od 23.200.000,00 kn, a koja je vrijednost nekretnine evidentirana i u poslovnim knjigama društva.

Stečajni plan je sačinjen sa stanjem poslovnih knjiga na dan 28. veljače 2022.g., a na koji je dan sačinjena i posljednja bruto bilanca društva.

II. PRIPREMNA OSNOVA

Sukladno odredbi članka 306. Stečajnog zakona pripremna osnova stečajnog plana sadržava pregled mjera koje su poduzete i koje se još moraju poduzeti kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika, te ostale podatke o osnovama i posljedicama plana, koje su važne za donošenje odluka vjerovnika o planu, te za njegovu sudsku potvrdu.

Ovaj dio plana pruža stečajnim vjerovnicima sve podatke o mogućnosti ostvarivanja cilja plana, odnosno informacijsku podlogu za donošenje odluke o njegovom prihvatanju.

1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Od njegova osnivanja osnovna djelatnost dužnika (predmet poslovanja) je:

- * Pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
 - * Posredovanje u prodaji ugostiteljskih i turističkih usluga
 - * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga,
 - * Iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju plovniha objekata, čuvanje i održavanje plovniha objekata, usluge skipera,
 - * Kupnja i prodaja robe, osim oružja, streljiva, lijekova i otrova
 - * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
 - * Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
 - * Mjenjački poslovi
- 22.15 Ostala izdavačka djelatnost
- 70 POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA
- 74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
- 74.81 Fotografske djelatnosti
- 01.1 Uzgoj usjeva, vrtinoga i ukrasnoga bilja
- 01.2 Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 15.1 Proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- 15.3 Prerada i konzerviranje voća i povrća
- 15.51 Prerada mlijeka i proizvodnja sira
- 15.61 Proizvodnja mlinarskih proizvoda
- 15.8 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda.

Upisani temeljni kapital dužnika prilikom otvaranja stečajnog postupka iznosio je 52.788.700,00 kn, što u bitnome odstupa od stvarne vrijednosti ukupnog kapitala utvrđene po sudskom vještaku Ljubomiru Jeliću iz Rijeke, koje vještačenje čini sastavni dio ovoga stečajnog

plana, sukladno kojem vještačenju stvarna vrijednost ukupnog kapitala na dan 30. rujna 2020.g. iznosi 31.106.012,00 kn.

Dužnik ima jednog člana koji je ujedno imatelj jedinog poslovnog udjela.

Jedini član društva je Ljiljana Šegedin iz Huma, Brižac 19, OIB 90499789823, s ulogom u nominalnom iznosu od 52.788.700,00 kuna, koji se sastoji od jednog poslovnog udjela od 52.788.700,00 kuna.

U odnosu na predmetni poslovni udjel vodi se ovršni postupak kod Općinskog suda u Osijeku pod posl.br. Ovr-791/2019 od strane ovrhovoditelja EXPERTA GRUPA d.o.o. iz Požege za iznos koji ne predstavlja tražbinu utvrđenu u ovome stečajnom postupku niti ovaj stečajni plan na bilo koji način utječe na citirani ovršni postupak nad poslovnim udjelom.

2. Otvaranje stečajnog postupka

Stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. broj St-674/2016 od 10. lipnja 2016. g. po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka sud je imenovao **stečajnog upravitelja Ivana Perkovića**, Josipovac, Kneza Branimira 9, OIB 81615580056.

Odlukom skupštine vjerovnika održane 8. veljače 2017., potvrđene rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu poslovnog broja 77 PŽ-1289/2017-2 od 1. ožujka 2017. za novog stečajnog upravitelja imenovan je Frane Dobrović iz Rijeke, Ivana Grohovca 2, OIB 93520121237.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku, broj 14 St-674/16-89 od 19. travnja 2017. naloženo je sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku brisanje ranijeg stečajnog upravitelja Ivana Perkovića i upis novog.

3. Iznos utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika

U predmetnom stečajnom postupku pravomoćno su utvrđene tražbine kako slijedi:

I. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	VJEROVNIK	PRIJAVLJENO	PRIZNATO
1.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB:76603559319	9.585,12	9.585,12

U K U P N O :		9.585,12	9.585,12

II. VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	VJEROVNIK	PRIJAVLJENO	PRIZNATO
1.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB:76603559319	22.234,53	22.234,53
2.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB:76603559319	2.288,38	2.288,38
3.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB:76603559319	9.910,39	9.910,39
4.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB:76603559319	4.496,44	4.496,44
5.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB:76603559319	5.034,38	5.034,38
6.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319	1.716.741,18	1.716.741,18
7.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319	1.340.045,35	1.340.045,35
8.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319	650.000,00	650.000,00
	UKUPNO	3.750.750,65	3.750.750,65

Tražbine pod 6. i 7. su osigurane razlučnim pravom te su upisane i u tablicu razlučnih prava.

Bez tražbina osiguranih razlučnim pravom tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose **693.964,12 kn.**

U predmetnom stečajnom postupku pravomoćno su osporene tražbine kako slijedi:

Red. broj	VJEROVNIK	PRIJAVLJENO	OSPORENO
1.	LJILJANA ŠEGEDIN, OIB: 90499789823, Hum, Brižac 19	16.957.00,00	16.957.00,00
	UKUPNO	16.957.00,00	16.957.00,00

3.1. Razlučni vjerovnici

Red. broj	VJEROVNIK	VISINA NA 04.11.2020	OSNOV
1.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319	2.184.973,00	Ugovor o kreditu 613/03
2.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319	1.711.548,99	Ugovor o kreditu 31108000841
3.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319	24.752,51	Rješenje OS Pazin, posl.br. Ovr-120/15

Ukupna vrijednost (visina) razlučnih prava na dan 28. veljače 2022.g. iznosi **4.041.280,57 kn.**

Ovim stečajnim planom se zadire u prava razlučnih vjerovnika i temeljem stečajnog plana ona u cijelosti prestaju.

Ovim stečajnim planom prestaju sve obveze stečajnog dužnika nastale do dana otvaranja stečajnog postupka i utvrđene rješenjem o utvrđenim tražbinama, dok će se eventualne obveze nastale nakon otvaranja stečajnog postupka namiriti iz novčanih sredstava kojima stečajni dužnik raspolaže na svojem žiro računu.

3.2. Izlučni vjerovnici

U ovome stečajnom postupku nema izlučnih vjerovnika.

4. Imovina stečajnog dužnika

Imovinu stečajnog dužnika čini 5 nekretnina te novčani iznos na žiro računu.

Za potrebe stečajnog plana nekretnine će biti označene kao niže, dok je istovremeno dan i podatak o posljednjoj tržišnoj vrijednosti procijenjenoj po ERSTE NEKRETNINE d.o.o.

- a) stan u Rijeci (2.840.000,00 kn);
- b) vila Munz u Ičićima (23.200.000,00 kn);
- c) kompleks Brižac koji se sastoji se od većeg broja katastarskih čestica u više zk uložaka (6.910.000,00 kn);
- d) stan u Buzetu (543.000,00 kn);
- e) kuća u Moravicama (337.000,00 kn);

Navedene nekretnine u zemljišnim knjigama dolaze upisane kao:

a) Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisane u zk.ul.br. 929, k.o. Podvežica, označena kao kč.br. 1303/7/A površine 423 čhv – Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – Stan na II katu sa mansardom koji se sastoji od četiri sobe, sobice, dnevnog boravka, dvije kuhinje, kupaonice, izbe, wc-a, hodnika i stubišta, ukupne površine od 204,80 m²;

b) Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, upisane u zk.ul.br. 1397, k.o. Veprinac, kč.br. 1110/6, 2 zgrade, 3 gospodarske zgrade, dvorište, park, šuma, površine 4964 m², koja nekretnina nakon nove izmjere nosi oznaku k.č. 444, zk.ul.br. 796, k.o. Ičići.

c) Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, upisane u zk.ul.br. 1151, k.o. Hum i to:

- 1. kč.br. 258/1 ŠUMA površine 1180 m²
- 2. kč.br.258/2 ORANICA površine 946 m²
- 3. kč.br. 258/3 PAŠNJAK površine 76 m²
- 4. kč.br. 258/5 ŠUMA površine 324 m²
- 5. kč.br. 258/7 ORANICA površine 1111 m²
- 6. kč.br. 258/9 PAŠNJAK površine 161 m²
- 7. kč.br. 269 LIVADA površine 471m²
- 8. kč.br. 286 LIVADA površine 140 m²
- 9. kč.br. 287 LIVADA površine 72 m²
- 10. kč.br. 288 ORANICA površine 151 m²
- 11. kč.br. 291 ORANICA površine 475 m²
- 12. kč.br. 296 ORANICA površine 165 m²
- 13. kč.br. 297/1 LIVADA površine 122 m²
- 14. kč.br. 297/2 LIVADA površine 54 m²
- 15. kč.br. 299/1 ORANICA površine 137 m²
- 16. kč.br. 299/2 ORANICA površine 108 m²
- 17. kč.br. 299/3 ORANICA površine 147 m²
- 18. kč.br. 303/1 LIVADA površine 209 m²
- 19. kč.br. 303/3 LIVADA površine 165 m²
- 20. kč.br. 303/4 LIVADA površine 180 m²
- 21. kč.br. 304 ORANICA površine 201 m²
- 22. kč.br. 306/1 LIVADA površine 352 m²
- 23. kč.br. 306/2 LIVADA površine 90 m²

24. kč.br. 310/4 ORANICA površine 1147 m²
 25. kč.br. 310/8 ORANICA površine 4517 m²
 26. kč.br. 310/10 ORANICA površine 2295 m²
 27. kč.br. 313/1 ORANICA površine 637 m²
 28. kč.br. 313/3 ORANICA površine 644 m²
 29. kč.b.r. 313/4 LIVADA površine 489 m²
 30. kč.br. 451/ZGR KUĆA površine 130 m²
 31. kč.br. 4752/4 LIVADA površine 4590 m²
 32. kč.b.r 4752/7 LIVADA površine 4978 m²
 33. kč.br. 4758/1 VRT površine 137 m²
 34. kč.br. 4758/3 VRT površine 108 m²
 35. kč.br. 4765 ORANICA površine 457 m²
 36. kč.br. 4776/1 ORANICA površine 104 m²
 37. kč.br. 4776/3 PAŠNJAK površine 676 m²
 38. kč.br. 4776/6 MASLENIK površine 500 m²
 39. kč.br. 4776/8 ORANICA površine 856 m²
 40. kč.br. 4776/10 LIVADA površine 374 m²
 41. kč.br. 4776/14 LIVADA površine 407 m²
 42. kč.br. 4776/16 ORANICA površine 79 m²
 43. kč.br. 4776/17 ORANICA površine 22 m²
 44. kč.br. 4776/19 ORANICA površine 190 m²
 45. kč.br. 4776/22 PAŠNJAK površine 205 m²
 46. kč.br. 4776/23 PAŠNJAK površine 788 m²
 47. kč.br. 4776/26 PAŠNJAK površine 216 m²
 48. kč.br. 4776/27 PAŠNJAK površine 100 m²
 49. kč.br. 4776/36 ORANICA površine 22 m²
 50. kč.br. 4776/39 ORANICA površine 1913 m²
 51. kč.br. 4776/41 ORANICA površine 806 m²
 52. kč.br. 4776/45 ORANICA površine 345 m²
 53. kč.br. 4776/51 ORANICA površine 439 m²
 54. kč.br. 4776/53 LIVADA površine 507 m²
 55. kč.br. 4776/55 ORANICA površine 306 m²
 56. kč.br. 4776/56 ORANICA površine 158 m²
 57. kč.br. 4785 LIVADA površine 762 m²
 UKUPNO: 36941 m²

Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, upisanim u zk.ul.br. 1152, k.o. Hum i to:

1. kč.br. 242/1 PAŠNJAK površine 3208 m²
2. kč.br. 242/3 PAŠNJAK površine 2939 m²
3. kč.br. 242/5 PAŠNJAK površine 453 m²
4. kč.br. 310/11 ORANICA površine 4971 m²
5. kč.br. 310/13 ORANICA površine 4625 m²
6. kč.br. 313/5 LIVADA površine 763 m²
7. kč.br. 4226/25 ŠUMA površine 1611 m²
8. kč.br. 4226/139 ŠUMA površine 4066 m²
9. kč.br. 4226/140 ŠUMA površine 3187 m²

10. kč.br. 4764/1 ORANICA površine 352 m²
11. kč.br. 4764/2 ORANICA površine 1173 m²
UKUPNO: 27348 m²

Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, upisanim u zk.ul.br. 1022, k.o.
Hum i to:

1. kč.br. 258/4 ŠUMA površine 342 m²
2. kč.br. 258/6 ORANICA površine 475 m²
3. kč.br. 258/8 PAŠNJAK površine 151 m²
4. kč.br. 262 LIVADA površine 187 m²
5. kč.br. 264 LIVADA površine 277 m²
6. kč.br. 303/2 LIVADA površine 367 m²
7. kč.br. 310/7 ORANICA površine 495 m²
8. kč.br. 310/9 ORANICA površine 2046 m²
9. kč.br. 392/1 ZGR KUĆA površine 108 m²
10. kč.br. 392/2 ZGR KUĆA površine 97 m²
11. kč.br. 392/3 ZGR KUĆA površine 165 m²
12. kč.br. 4752/8 LIVADA površine 9132 m²
13. kč.br. 4752/9 LIVADA površine 270 m²
14. kč.br. 4752/10 LIVADA površine 54 m²
15. kč.br. 4764/3 ORANICA površine 842 m²
16. kč.br. 4776/2 ORANICA površine 924 m²
17. kč.br. 4776/4 ORANICA površine 111 m²
18. kč.br. 4776/11 ORANICA površine 47 m²
19. kč.br. 4776/13 ORANICA površine 266 m²
20. kč.br. 4776/15 ORANICA površine 115 m²
21. kč.br. 4776/18 ORANICA površine 151 m²
22. kč.br. 4776/21 PAŠNJAK površine 449 m²
23. kč.br. 4776/25 PAŠNJAK površine 22 m²
24. kč.br. 4776/28 PAŠNJAK površine 176 m²
25. kč.br. 4776/38 ORANICA površine 223 m²
26. kč.br. 4776/40 ORANICA površine 14 m²
27. kč.br. 4776/42 ORANICA površine 108 m²
28. kč.br. 4776/43 ORANICA površine 68 m²
29. kč.br. 4776/44 ORANICA površine 889 m²
30. kč.br. 4776/46 ORANICA površine 521 m²
31. kč.br. 4776/47 ORANICA površine 554 m²
32. kč.br. 4776/48 ORANICA površine 514 m²
33. kč.br. 4776/49 ORANICA površine 1414 m²
34. kč.br. 4776/52 LIVADA površine 320 m²
35. kč.br. 4776/54 LIVADA površine 32 m²
36. kč.br. 4779/2 VINOGRAD površine 237 m²
37. kč.br. 4789/1 ORANICA površine 58 m²
38. kč.br. 4789/2 ORANICA površine 205 m²
39. kč.br. 4789/3 ORANICA površine 291 m²
40. kč.br. 4789/4 ORANICA površine 1431 m²
41. kč.br. 4789/5 ORANICA površine 76 m²

- 42. kč.br. 4789/6 ORANICA površine 791 m²
- 43. kč.br. 4789/7 ORANICA površine 953 m²
- 44. kč.br. 4790 LIVADA površine 784 m²
- UKUPNO: 26752 m²

Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, upisanim u zk.ul.br. 418 k.o. Hum, kč.br. 452/ZGR KUĆA površine 151 m².

d) Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, upisane u zk.ul.br. 1030, k.o. Buzet-Stari Grad, kč.br. 2059 zgrada, površine 58 m².

e) Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, upisane u zk.ul.br. 1379, k.o. Moravice, kč.br. 3059/7 oranica vrata i 3059/52 kuća, dvorište i pašnjak, površine 250 m².

U odnosu na sve nekretnine tijekom četvrtog kvartala 2020.g. proveden je postupak utvrđivanja njihove stvarne tržišne vrijednosti i to putem specijaliziranog društva za obavljanje poslova vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina – ERSTE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba.

Izrađeni elaborati tržišne vrijednosti nekretnina sastavni su dio ovoga stečajnog plana a na stranicama 9 i 10 stečajnog plana naznačena je utvrđena vrijednost svake pojedine nekretnine.

5. Sudski postupci u tijeku

Stečajni dužnik sudionik je sljedećih sudskih postupaka:

i) Trgovački sud u Osijeku, posl.br. Povrv-27/18, po tužbi VALORIS d.o.o. iz Osijeka radi isplate 96.200,00 kn spp. U predmetu je donesena pravomoćna presuda protiv stečajnog dužnika kao tuženika za ukupan iznos od 123.491,20 kn. Navedeni je iznos uplaćen u korist tužitelja koji je izvršio njegov povrat uz obrazloženje da je tražbina “prodana” Ljiljani Šegedin. Sadašnji stečajni upravitelj je odbio podmiriti utužene račune izdane po VALORIS d.o.o. obzirom kako je naručitelj usluge bio prethodni stečajni upravitelj, a ugovoreni iznos naknade za izradu elaborata višekratno premašuje uobičajne vrijednosti procjemenih elaborata. Iznos dugovanja utvrđen pravomoćnom presudom u cijelosti je podmiren u korist novog vjerovnika (cesionara) Ljiljane Šegedin te po ovom osnovu ne postoje daljnja potraživanja;

ii) Trgovački sud u Osijeku, posl.br. P-527/2017, po tužbi Ljiljane Šegedin radi utvrđenja prava vlasništva nad nekretninom k.č. 444, zk.ul.br. 796, k.o. Ičići. Pravomoćnom presudom odbijen tužbeni zahtjev. Riječ je o obijesno pokrenutom parničnom postupku sa ciljem opstrukcije stečajnog postupka;

iii) Općinski sud u Puli, posl.br. P-1468/2017 (sada Općinski sud u Pazinu, posl.br. P-296/2019), po tužbi Ljiljane Šegedin radi utvrđenja prava vlasništva nad nekretninama u k.o.

Hum. Prvostupanjskom presudom tužbeni zahtjev odbijen. Žalba tužiteljice u pretežitom dijelu odbijena, dok je u dijelu postupak vraćen na ponovno postupanje. Riječ je o obijesno pokrenutom postupku sa ciljem opstrukcije stečajnog postupka. Očekuje se uspjeh u parnici;

iv) Županijski sud u Rijeci, kazneni postupak protiv Ljiljane Šegedin radi počinjenja KD Zloupotreba povjerenja u gospodarskom poslovanju, Prouzročenje stečaja, Povreda obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga;

v) Vrhovni sud Republike Hrvatske, posl.br. Rev-198/2020 (prije Revt-422/2015), revizija izjavljena dana 23.06.2015.g. (dakle prije otvaranja stečajnog postupka) na presudu Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-90/2010 kojom je odbijen tužbeni zahtjev ranije zakonske zastupnice da Republika Hrvatska stečajnom dužniku plati iznos od 267.406.425,00 kn;

vi) Sukladno uputi Skupštine vjerovnika potrebno je pokrenuti parnični postupak spram Ljiljane Šegedin radi stjecanja bez osnove u svezi korištenja nekretnina koje odbija predati u posjed stečajnom upravitelju;

Stečajni plan nema nikakvih pravnih učinaka na postupke u tijeku odnosno isti se imaju nastaviti.

6. Mjere poduzete radi stvaranja pretpostavki za ostvarivanje cilja stečajnog plana

S ciljem izrade i usvajanja ovoga stečajnog plana proveden je postupak procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Radi otklanjanja možebitnih prigovora na izbor procjenitelja, zadaća procjene vrijednosti dana je poslovnim bankama – ZAGREBAČKA BANKA d.d. i ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., odnosno s poslovnim bankama povezanim trgovačkim društvima specijaliziranim za procijenu vrijednosti nekretnina.

Postupak procjene vrijednosti od strane ZAGREBAČKA BANKA d.d. proveden je tijekom 2018.g. i 2019.g., te je utvrđena vrijednost nekretnine k.č. 444, zk.ul.br. 796, k.o. Ičići od 11.696.399,00 kn.

Postupak procjene vrijednosti od strane društva ERSTE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba proveden je tijekom 2020.g., te je utvrđena vrijednost nekretnine k.č. 444, zk.ul.br. 796, k.o. Ičići od 23.200.000,00 kn.

Stečajni dužnik je u posjedu predmetne nekretnine te je u isti uveden osnovom pravomoćne i ovršne sudske odluke, putem djelatnika policije i zaštitarske službe.

Za potrebe izrade ovoga stečajnog plana uzeta je kao relevantna procijena vrijednosti sačinjena po ERSTE NEKRETNINE d.o.o. obzirom da je novijeg datuma te da je tržišna vrijednost nekretnine k.č. 444, zk.ul.br. 796, k.o. Ičići utvrđena približnoj vrijednosti koja je bila iskazana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika prilikom otvaranja stečajnog postupka.

Jednako tako, radi pravilnog i potpunog utvrđivanja činjeničnog stanja, sve imajući u vidu kako se u periodu od 2013-2017 poslovne knjige nisu vodile, te kako se spram bivše direktorice vodi kazneni postupak radi KD Povreda obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga, angažiran je sudski vještak za financije Ljubomir Jelić iz Rijeke radi rekonstrukcije poslovnih knjiga te radi osiguranja financijskih pokazatelja koji su osnova za predlaganje ovoga stečajnog plana.

Izrađeni nalaz i mišljenje vještaka Jelića sastavni je dio ovoga stečajnog plana.

Kako je uvodno istaknuto, pored opisanih procijena sačinjenih po poslovnim bankama, sačinjena je i procijena vrijednosti nekretnine od strane Visokog procijeniteljskog povjerenstva Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u srpnju 2021.g. te je istom vrijednost nekretnine utvrđena u visini od 8.170.000,00 kn.

7. Obveze stečajne mase i troškovi postupka

Sukladno članku 344. st. 2. Stečajnog zakon stečajni upravitelj je dužan nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, a prije zaključenja stečajnog postupka podmiriti sve nesporne obveze stečajne mase a za sporne dati osiguranje.

Iz tog razloga važno je da vjerovnici imaju uvid u obveze stečajne mase koje se moraju namiriti prije zaključenja stečajnog postupka.

Nepodmirene obveze stečajne mase na dan 28. veljače 2022.g. iznose 62.247,23 kn sve prema specifikacije (IOS-u) koji prileži ovome stečajnom planu i čini njegov sastavni dio.

Obvezu stečajne mase predstavlja i nagrada stečajnom upravitelju uvećana za iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje u visini od 7,5%, što čini ukupan iznos od 677.250,00 kn.

Obvezu stečajne mase predstavljaju i stvarni troškovi stečajnog upravitelja, koji će biti određeni odlukom suda, a stečajni upravitelj predviđa kako ti troškovi neće premašivati iznos od 20.000,00 kn.

Svi troškovi prethodnog stečajnog upravitelja određeni su odlukom suda te su isplaćeni te po toj osnovi ne postoje obveze stečajne mase.

U ovome predmetu nije оформljen odbor vjerovnika te neće biti troškova po toj osnovi.

8. Glavni ciljevi stečajnog plana

Glavni ciljevi koji se ovim stečajnim planom žele ostvariti jesu:

1. Sanacija i preustroj stečajnog dužnika radi omogućavanja nastavka poslovanja te zadržavanja većine imovine nakon čega će stečajni dužnik namiriti sve vjerovnike i uspostaviti održivi poslovni model;
2. Namirenje vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda te razlučnih vjerovnika u obliku i na način koji nije nepovoljniji od eventualnog namirenja prema redovnom zakonskom modelu okončanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, odnosno u slučaju unovčenja imovine i njezine diobe te likvidacije stečajnog dužnika;
3. nastavak poslovanja stečajnog dužnika sa zadržavanjem Društva bez postojećih razlučnih prava i bilo kakvih daljnjih obveza;

9. Namirenje u slučaju likvidacije dužnika

U slučaju provođenja redovnog stečajnog modela – unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika te potom njegove likvidacije izgledno je kako će se također namiriti sve tražbine vjerovnika, sve imajući u vidu kako tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika premašuje sve utvrđene obveze.

Međutim, stečajni upravitelj dijeli stav skupštine vjerovnika kako je svim sudionicima stečajnog postupka prihvatljivija varijanta očuvanje stečajnog dužnika i zadržavanje njegovog poslovanja.

Naime, predloženi način dovršetka stečajnog postupka dovesti će do situacije da stečajni vjerovnik jednom nekretninom namiri sve svoje obveze, da sačuva u svome vlasništvu sve preostale nekretnine, da nastavi poslovati i ostvarivati prihod, bez da se stvaraju novi i dodatni troškovi unovčenja i prodaje nekretnina. Navedene radnje osnivanja novog trgovačkog društva ulaganjem stvari odnosno unosom nekretnine te naknadne kupoprodaje i prijenosa poslovnih udjela u novoosnovanom trgovačkom društvu VILA MUNZ 1911 d.o.o. provesti će se uz isključenje primjene općeg pravila o pristupanju dugu u slučaju preuzimanja neke imovinske cjeline iz zakona kojim se uređuju obvezni odnosi i o dužnosti davanja izjave o nepostojanju dugovanja iz zakona kojim se uređuje postupak u sudskom registru.

10. Ostale odredbe

Ovaj stečajni plan biti će upućen na raspravljanje pred Trgovačkim sudom u Osijeku, tijekom koje rasprave će vjerovnik moći iznijeti svoje prijedloge i drukčija (konstruktivna) rješenja od onih ovdje predviđenih, a po izradi konačnog prijedloga o istome će se glasati.

Ovaj stečajni plan sa svim priložima i očitovanjima bit će izložen u stečajnoj pisarnici Trgovačkog suda u Osijeku kao i na e-oglasnoj ploči suda.

Oglas o pozivanju vjerovnika na izjašnjenje i glasovanje o stečajnom planu, stečajni plan u cjelini i rješenje o potvrdi i pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana bit će objavljeni na mrežnim stranicama e-oglasne ploče suda.

Stečajni upravitelj predložiti će stečajnom sucu da, ovisno o prigovorima na ovaj stečajni plan, zakaže ročište za raspravljanje o novom prijedlogu stečajnoga plana odnosno da po pozitivnom raspravljanju o stečajnom planu predloži glasovanje o istom.

Po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, stečajni upravitelj je ovlašten i dužan, provesti sve daljnje radnje radi ostvarenja cilja ovoga stečajnog plana (provesti osnivanje novog trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću unosom u temeljni kapital tog društva nekretnine k.č. 444, zk.ul.br. 796, k.o. Ičići, zaključiti ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela sa sadržajem koji je u bitnom istovjetan prilogu ovom stečajnom planu, namirivati obveze stečajne mase i dr.).

Stečajni upravitelj predlaže da se u konkretnom predmetu od strane suda ne određuje nadzor nad provođenjem stečajnog plana, sve imajući u vidu kako će se njegovim usvajanjem namiriti sve obveze stečajnog dužnika.

Rješenje o potvrdi plana djeluje prema svim sudionicima od svoje pravomoćnosti. Ako je predviđeno zasnivanje, izmjena, prijenos ili ukidanje prava na dijelovima imovine, ili prijenos poslovnih udjela u nekom društvu s ograničenom odgovornošću, smatrat će se da su u rješenju sadržane izjave volje sudionika dane u propisanom obliku; to na odgovarajući način vrijedi i za rješenjem obuhvaćene izjave o preuzimanju obveza na kojima se temelji zasnivanje, izmjena, prijenos ili ukidanje prava na dijelovima imovine ili prijenos poslovnih udjela i dionica. Ovo vrijedi i za stečajne vjerovnike koji svoje tražbine nisu prijavili te za sudionike koji su planu prigovorili.

Rješenje o potvrdi plana ne djeluje na prava stečajnih vjerovnika protiv sudužnika i dužnikovih jamaca te na prava tih vjerovnika na dijelovima imovine koji ne spadaju u stečajnu masu, ili na temelju predbilježbe koja se odnosi na te predmete. Dužnik se, međutim, na temelju rješenja oslobađa od obveza prema svojim sudužnicima, jamcima ili drugim regresnim ovlaštenicima na isti način kao i prema svojim vjerovnicima.

Sukladno Zakonu, stečajni plan djeluje i prema članovima društva. Eventualne prigovore na stečajni plan podnesene od strane ranijih članova društva, stečajni sudac, a obzirom na nespornu činjenicu da stečajnim planom nisu stavljeni u lošiji položaj od onog u kojem bi bili da stečajnog plana nema, sukladno članku 333. Stečajnog zakona, neće uzeti u obzir.

Shodno svemu izloženome, stečajni upravitelj predlaže usvajanje provedbene osnove izložene kako slijedi.

III. PROVEDBENA OSNOVA

1. NAMIRENJE VJEROVNIKA

1.1. Općenito o namirenju

Jedna od temeljnih specifičnosti predmetnog stečajnog postupka je ta što stečajni dužnik SAGITTA d.o.o. u stečaju ima samo jednog vjerovnika a to je trenutno – EXPERTA GRUPA d.o.o.

Model namirenja vjerovnika je prijeboj svih obveza (tražbina prvog višeg isplatnog reda, tražbina drugog višeg isplatnog reda i razlučno pravo na nekretnini) stečajnog dužnika SAGITTA d.o.o. spram EXPERTA GRUPA d.o.o. ili društva koje će stupiti na njegovu poziciju, uz plaćanje ostatka cijene u novcu za kupoprodaju i prijenos poslovnog udjela u novoosnovanom društvu VILA MUNZ 1911 d.o.o., a koje društvo će se osnovati od strane stečajnog dužnika SAGITTA d.o.o. u stečaju unosom nekretnine k.č. 444, zk.ul.br. 796, k.o. Ičići koja je u posjedu i vlasništvu stečajnog dužnika.

1.2. Ukupni iznos tražbina i učinak stečajnog plana

Stečajnim planom namiruju se tražbine u visini kako će one postojati na dan pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan, a koje na dan 28. veljače 2022.g. iznose 4.744.829,81 kn, koji iznos predstavlja sve tražbine utvrđene u ovome postupku, te osim tog iznosa ne postoje daljnje tražbine u odnosu na stečajnog dužnika.

1.3. Prestanak obveza

Pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana te provedbom prijenosa vlasništva nad poslovnim udjelom u novo osnovanom društvu, dužnik se oslobađa slijedećih obveza:

A) Tražbine I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 9.585,12 kn i to prestanak obveza u 100% iznosa.

Redni broj	VJEROVNIK	PRIJAVLJENO	PRIZNATO
1.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB:76603559319	9.585,12	9.585,12

U K U P N O :		9.585,12	9.585,12

B) Tražbine II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.750.750,65 kn i to prestanak obveza u 100 % iznosu prema slijedećim vjerovnicima:

II. VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	VJEROVNIK	PRIJAVLJENO	PRIZNATO
1.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB:76603559319	22.234,53	22.234,53
2.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB:76603559319	2.288,38	2.288,38
3.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB:76603559319	9.910,39	9.910,39
4.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB:76603559319	4.496,44	4.496,44
5.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB:76603559319	5.034,38	5.034,38
6.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319	1.716.741,18	1.716.741,18
7.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319	1.340.045,35	1.340.045,35
8.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319	650.000,00	650.000,00
	UKUPNO	3.750.750,65	3.750.750,65

Bez tražbina osiguranih razlučnim pravom tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 693.964,12 kn.

C) Svih razlučnih prava

Red. broj	VJEROVNIK	VISINA NA 04.11.2020	OSNOV
1.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319	2.184.973,00	Ugovor o kreditu 613/03
2.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319	1.711.548,99	Ugovor o kreditu 31108000841
3.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319	24.752,51	Rješenje OS Pazin, posl.br. Ovr-120/15

Ukupna vrijednost (visina) razlučnih prava na dan 28. veljače 2022.g. iznosi **4.041.280,57 kn.**

1.4. Razvrstavanje sudionika u stečajnom planu

Obzirom na temeljnu specifičnost predmetnog stečajnog postupka – postojanje samo jednog vjerovnika, osnovom čl. 308. st. 4. Stečajnog zakona, nije se vršilo razvrstavanje u posebne skupine.

Dakle, u glasanju za potvrdu stečajnog plana sudjeluje samo jedan vjerovnik – EXPERTA GRUPA d.o.o. ili društvo koje će stupiti na njegovu poziciju, sa iznosom od 4.744.829,81 kn.

1.5. Vjerovnici nižeg isplatnog reda

Utvrđuje se da se vjerovnici nižih isplatnih redova neće pozivati da prijave svoje tražbine.

1.6. Podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase

Troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase namirit će se prije donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka, a nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Na dan 28. veljače 2022.g. postoji nepodmirenih obveza stečajne mase u visini od 62.247,23 kn.

Na dan 28. veljače 2022.g. na računu dužnika nalazi se iznos od 43.447,14 kn.

Na dan 28. veljače 2022.g. dužnik ima preplatu po osnovi PDV-a u visini od 44.003,60 kn.

2. IMOVINA DUŽNIKA

Nakon osnivanja novog trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću unosom nekretnine k.č. 444, zk.ul.br. 796, k.o. Ičići u temeljni kapital novog trgovačkog društva te nakon prodaje udjela u tom novoosnovanom trgovačkom društvu, preostala imovina stečajnog dužnika (preostale nekretnine i novčani iznosi na računima) ostavlja se stečajnom dužniku, radi nastavka poslovanja na osnovama utvrđenim pripremnom i provedbenom osnovom ovoga plana, a sva razlučna prava na imovini prestaju usvajanjem stečajnog plana.

3. UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

3.1. Djelovanje potvrđenog stečajnog plana

3.1.1 Potvrđen stečajni plan djeluje prema svim sudionicima od pravomoćnosti.

3.1.2. Po pravomoćnosti stečajnog plana njegovi pravni učinci protežu se na različite i sve stečajne vjerovnike stečajnog dužnika, tako da rješenje o potvrdi stečajnog plana nadomješta sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika koji su glasovali protiv usvajanja stečajnog plana ili glasovanju nisu pristupili, ili su glasovali za prihvatanje stečajnog plana, a nisu pravovremeno dostavili potrebne izjave ili očitovanja, kao i prema onim vjerovnicima dužnika neovisno o tome jesu li uopće prijavili svoje tražbine ili nisu.

3.2. Djelovanje stečajnog plana prema članovima društva

3.2.1. Stečajni plan djeluje i prema članovima društva Dužnika.

3.2.2. Eventualne prigovore koje na stečajni plan podnese član društva, neće se uzeti u obzir, jer je nesporno da stečajnim planom nije stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da stečajnog plana nema.

3.3. Prestanak obveza

Pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana, Dužnik će se osloboditi onih obveza čije namirenje nije predviđeno ovim stečajnim planom.

3.4. Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

Utvrđuju se da pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana vjerovnici nemaju nikakvih drugih potraživanja prema stečajnom dužniku osim onih koji će se namiriti provedbom ovog stečajnog plana, te se smatra da su se ostalih svojih tražbina odrekli.

3.5. Sudski postupci u tijeku

Shodno odredbama SZ-a stečajni plan nema nikakvog utjecaja na parnične postupke u tijeku.

3.6. Obveze stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj dužan je i nadalje namirivati nesporne obveze stečajne mase najkasnije do dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

4. OBVEZE TEMELJEM PROVEDBENE OSNOVE STEČAJNOG PLANA

- i) Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, sve sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i drugim relevantnim propisima, započeti sa provođenjem postupka osnivanjem novog trgovačkog društva VILA MUNZ 1911 d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Ivana Grohovca 2, čiji će direktor biti stečajni upravitelj društva SAGITTA d.o.o. u stečaju, kojem će društvu temeljni kapital iznositi 23.200.000,00 kn, koji se sastoji od jednog poslovnog udjela, koji udjel predstavlja 100% udjela u temeljnom kapitalu, u nominalnim iznosu od 23.200.000,00 kn, koji udjel stječe stečajni dužnik SAGITTA d.o.o. u stečaju, a koje trgovačko društvo će biti osnovano unosom stvari od strane stečanog dužnika SAGITTA d.o.o. u stečaju odnosno unosom nekretnine koja kod zemljišnoknjižnog odjela Opatija dolazi upisana kao k.č. 444, zk.ul.br. 796, k.o. Ičići, utvrđene tržišne vrijednosti u visini od 23.200.000,00 kn, u temeljni kapital novoosnovanog društva;
- ii) Nalaže se stečajnom upravitelju, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja iz točke i) u sudskom registru i upisa prava vlasništva nad nekretninom koja kod zemljišnoknjižnog odjela Opatija dolazi upisana kao k.č. 444, zk.ul.br. 796, k.o. Ičići u korist VILA MUNZ 1911 d.o.o., sa EXPERTA GRUPA d.o.o. ili trgovačkim društvom koje će stupiti na njegovu poziciju zaključiti ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela u VILA MUNZ 1911 d.o.o., koji poslovni udjel predstavlja 100% udjela u temeljnom kapitalu, u nominalnim iznosu od 23.200.000,00 kn, za kupoprodajnu cijenu u visini od 23.200.000,00 kn koja će biti plaćena prijebojem za iznos ukupne visine svih tražbina na dan pravomoćnosti rješenja kojim se stečajni plan potvrđuje (na dan 28. veljače 2022.g. 4.744.829,81 kn) dok će ostatak kupoprodajne cijene biti plaćen najkasnije u roku

od 60 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela ukoliko su za to ispunili svi preduvjeti iz ugovora;

- iii) Nalaže se EXPERTA GRUPA d.o.o. ili trgovačkom društvu koje će stupiti na njegovu poziciju u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upisu promjene jedinog člana društva i člana uprave u sudskom registru za VILA MUNZ 1911 d.o.o. izdati brisovno očitovanje za brisanje svih razlučnih prava u odnosu na imovinu stečajnog dužnika SAGITTA d.o.o., ili će to brisovno očitovanje zamjeniti ovaj stečajni plan kao ovršna isprava;

5. OVRŠNOST STEČAJNOG PLANA

Rješenje o potvrđivanju ovog stečajnog plana ima snagu ovršne isprave.

6. OBJAVA STEČAJNOG PLANA

Rješenje o potvrđivanju stečajnog plana objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a činjenica potvrde stečajnog plana upisat će se u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku.

Frane Dobrović
Stečajni upravitelj društva
SAGITTA d.o.o. u stečaju